Vorteilhaft bauen

mit mineralischen Baustoffen.

Energie-effizient und nachhaltig

Massiv bauen.
Gesund wohnen.

Zuhause wohlfühlen und richtig durchatmen.

Die Massivbauweise lässt keine Wünsche offen, denn innovativer Hoch- und Massivbau steht für solides, verantwortungsvolles Bauen und modernes, gesundes Wohnen. Die Massivbauweise bietet beste Voraussetzungen für ein schadstofffreies Wohnklima. Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit werden ganz natürlich reguliert. Hinzu kommt, dass die massiven Decken und Wände zuverlässig vor Elektrosmog sowie Strahlung abschirmen.

- **Mauersteine und Beton bestehen aus natürlichen Rohstoffen.**
- **Ihre Bestandteile Sand, Kalk, Ton und Wasser setzen keine umweltschädlichen Stoffe und Emissionen frei.**

Kosten einsparen.

Mehr vom Geld mit mineralischen Baustoffen.

- **Günstiger qm-Preis in der Erstellung**
- **Geringe Instandhaltungskosten**
- **Niedrige bzw. keine Heizkosten durch gute Wärmedämmung und effektive Wärmespeichereffekte**

Mineralische Baustoffe sind nicht nur kostengünstig. Durch hervorragende Wärmespeicherfähigkeiten gewährleisten sie auch eine hohe Energieeffizienz. Dies ist nicht nur gut fürs Klima, sondern verringert auch Ihre Nebenkosten. Positiv zu Buche schlägt außerdem die Wertbeständigkeit von Massivbauten. Ein gepflegtes massives Haus ist insofern eine verlässliche Geldanlage. Der Wiederverkaufswert wird von Maklern und Sachverständigen hoch eingestuft.

3

Energieautark wohnen.

Für maximale Nachhaltigkeit und Unabhängigkeit.

Häuser können kleine Kraftwerke und Energiespeicher sein, die mehr Energie erzeugen, als sie verbrauchen. Innovative Massivbaustoffe und -bauweisen in Kombination mit Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und modernen Raumluftsystemen machen Hauseigentümerinnen und -eigentümer unabhängig von Lieferanten und Weltmärkten. Außerdem tragen sie aktiv zum Klimaschutz bei.

- **Selbst produzierte CO_2-freie Energie**
- **Unabhängigkeit vom Energiemarkt**
- **Aktiver Klimaschutz**

Regionale Baustoffe nutzen.

Kurze Transportwege verringern den CO_2-Ausstoß.

- **Mineralische Baustoffe sind regional verfügbar.**
- **Kurze Transportwege tragen zu einer positiven Klimabilanz von Gebäuden bei.**

Der Einsatz regionaler Baustoffe schafft nicht nur lokale Arbeitsplätze. Kurze Transportwege verursachen auch weniger CO_2- und Feinstaub-Emissionen, weniger Lärm und weniger Verkehr auf den Straßen. Regionalität bedeutet außerdem, von den Erfahrungen und der Kompetenz regionaler Unternehmen zu profitieren.

Transportwege verschiedener Baustoffe im Vergleich

Stand 2018

Quelle: BMVBS, LCEE Beratungsinstitut Darmstadt

5 Bau-Recycling.

Aus Alt mach Neu.

- **Primär-Rohstoffe schonen**
- **Müll vermeiden**
- **Entsorgungskosten minimieren**
- **Stoffkreisläufe schließen**
- **Nachhaltig und ressourceneffizient bauen**

Häuser sind wertvolle Rohstofflager. Um natürliche Ressourcen zu schonen und unser Ökosystem zu entlasten, werden mineralische Baustoffe beim Rückbau von Gebäuden recycelt. Achten Sie bereits bei der Planung auf den Einsatz recycelter Baustoffe sowie auf eine um- und rückbaufreundliche Konstruktion. Das spart auch in Zukunft Rohstoffe sowie Energie und trägt zur Kreislaufwirtschaft bei.

Flexibel und nachhaltig.

Heute schon an morgen denken.

- **Große Anpassungsfähigkeit bei Wechsel der Bewohnerinnen und Bewohner**
- **Flexibel bei Veränderung der Lebenssituation**

Massivbauten ermöglichen variable Wohnverhältnisse. Vorausschauende Bauherrinnen und Bauherren haben die Möglichkeit, ihr Haus von vornherein so zu planen, dass es sie flexibel durch unterschiedliche Lebensabschnitte begleitet – ganz egal, ob es um die Veränderung der Raumanzahl oder -größe, die Schaffung einer barrierefreien Umgebung oder die Abtrennung separater Wohneinheiten geht.

Sicher und geschützt.

Die natürliche Widerstandskraft des Massivbaus nutzen.

In einem Haus aus Mauerwerk oder Beton ist die Prävention gegen die Ausbreitung von Feuer und Rauch ebenso wie der Schutz vor Wasserschäden und Ungezieferbefall von vornherein mit enthalten.

Massive Decken und Wände aus mineralischen Bestandteilen brennen nicht. Auch bei Wasserleitungsschäden, (z.B. an Wasch- oder Spülmaschinen) und Kondensat bietet die massive Bauweise Vorteile, denn die Wände nehmen weniger Wasser auf und trocknen auch wieder leichter aus. Massivbauten bieten damit den Bewohnerinnen und Bewohnern deutlich mehr Sicherheit, als gesetzlich vorgeschrieben ist, und stärken sie auch gegenüber den Folgen des Klimawandels.

- **Natürlicher Brandschutz**
- **Schutz bei Wasserleitungsschäden und Kondensat**
- **Abwehr gegen Ungezieferbefall**
- **Sehr gute Klimaresilienz**

Innovativ und zukunftsweisend.

Massivbaustoffe werden stetig weiterentwickelt.

Intensive Forschungsarbeiten ermöglichen innovative Herstellungsverfahren, Produkte und Bauweisen. Dies führt zu einem noch effizienteren Ressourceneinsatz und zu einer weiteren Verbesserung des ökologischen Fußabdrucks.

Neueste Informationen finden Sie
auf der Website www.solid-unit.de.

Beispiele für Innovationen*

- **Infraleichtbeton**
- **Ressourcenschonender Beton**
- **Textilbeton mit Bewehrungen aus Carbon, Glas oder Kunststoff**
- **Beton aus CO_2-armen Zementen**
- **Hohlkörperdecken**
- **Hochwärmegedämmte Mauerziegel**
- **3D-Betondruck etc.**

* Aufgrund der Neuartigkeit ist jedoch teilweise noch eine Zulassung im Einzelfall nötig.

9

Klimagerecht bauen. CO_2 einsparen.

Ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz.

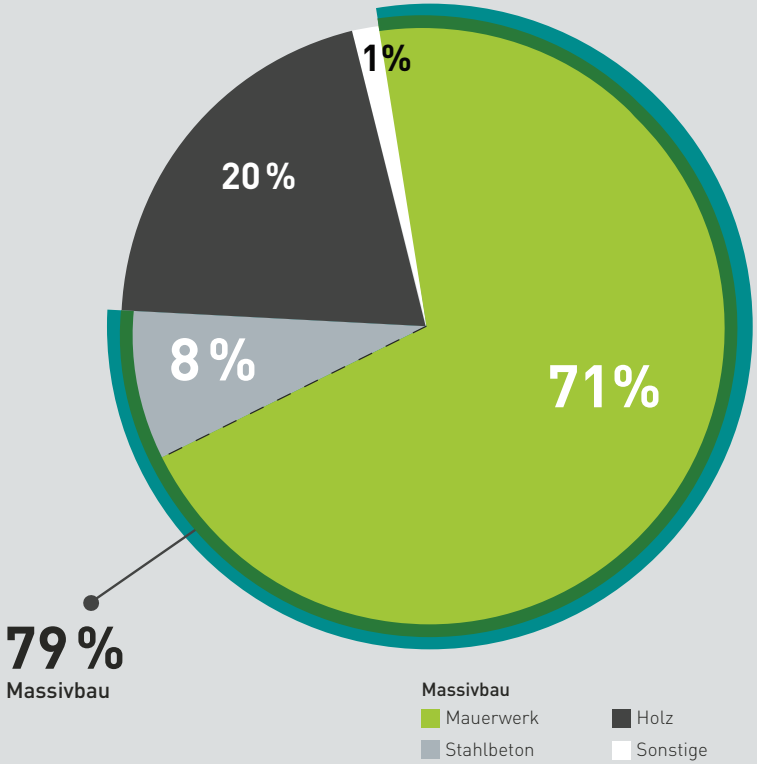
Der größte Klimaschutzeffekt und eine positive Ökobilanz lassen sich erzielen, wenn bereits bei der Planung die CO_2-Emissionen eines Hauses über seinen gesamten Lebenszyklus betrachtet werden und klimafreundliche Baustoffe und Bauweisen zum Einsatz kommen.

Hier noch einmal die wichtigsten Punkte für Sie im Überblick:

- **Innovative, CO_2-arme Baustoffe mit moderner Technik kombinieren**
- **Ein robustes, wartungsarmes und flexibel nutzbares Haus planen**
- **Ihr Haus für einen reduzierten Energieverbrauch optimieren und Energie selbst gewinnen**
- **Recyclingfähigkeit der Baustoffe beachten**

So baut Deutschland seine Wohnungen.

Modern und nachhaltig: Mit Massivbauten im Trend der Zeit.



Stand 2021, Quelle: Statistisches Bundesamt

Rund 79 Prozent aller Wohnungsbauten werden in Deutschland mit massiven Baustoffen errichtet, denn massiv bauen ist

- **nachhaltig**
- **klimafreundlich**
- **gesund**
- **bezahlbar**
- **individuell**
- **sicher**
- **solide**
- **wertbeständig**

und bietet hohen Wohnkomfort.

Klimaschutz und Bauen

Wir beraten Sie gern!

Bildquellen:
Titel: VR-Bank Altenburger Land eG
Seite 2: Pixabay
Seiten 3, 5, 10: Adobe
Seiten 4, 7, 8: Shutterstock
Seite 9: Peters Fotodesign